

Loft com 2 Quartos à Venda

45 m² • 2 dormitórios • Vila Clementino

More em uma das regiões mais valorizadas de São Paulo ou invista com excelente potencial de rentabilidade!

Este lindo apartamento de **45 m²**, com **2 dormitórios**, está localizado na **Rua Mirassol, 313**, na Vila Clementino, um dos bairros mais desejados da Zona Sul. O imóvel combina localização privilegiada, projeto moderno e um excelente padrão de acabamento, sendo perfeito para quem busca praticidade, mobilidade e valorização patrimonial.

O apartamento será entregue **pronto para morar**, com **móveis planejados**, **banheiro completo** e **cozinha equipada com forno, cooktop e depurador embutidos**, oferecendo conforto e funcionalidade desde o primeiro dia.

Atenção: As fotos do apartamento mobiliado são **imagens do projeto de interiores**. O imóvel será entregue exatamente conforme o projeto, com todos os móveis planejados e os eletrodomésticos embutidos descritos no anúncio.

Destaques do imóvel

- **45 m²** muito bem distribuídos
- **2 dormitórios**
- **Móveis planejados** inclusos
- **Banheiro completo**
- **Forno, cooktop e depurador** embutidos
- **Condomínio moderno** com lazer completo
- **Localização privilegiada** na Vila Clementino
- **Excelente opção** para morar ou investir

Localização que faz a diferença

Você estará a poucos minutos da **Estação Hospital São Paulo (Linha 5 – Lilás)**, com fácil acesso à **Avenida Paulista**, ao **Aeroporto de Congonhas** e às principais vias da cidade.

- **UNIFESP**
- **Hospital São Paulo**
- **Shopping Metrô Santa Cruz**
- **Parque Ibirapuera**
- Supermercados, farmácias e padarias
- Restaurantes, cafeterias e academias
- Bancos, escolas e diversos serviços

Uma região consolidada, com forte valorização imobiliária e alta procura por locação, ideal tanto para moradia quanto para investimento.

Condomínio completo

O empreendimento oferece infraestrutura moderna para proporcionar conforto, segurança e qualidade de vida:

- Portaria 24 horas
- Coworking
- Academia equipada
- Salão de festas
- Churrasqueira
- Sport Bar
- Pet Care
- Pet Place
- Espaços de convivência sofisticados

Imóveis novos, completos e nessa localização são cada vez mais raros. Agende sua visita e descubra por que a Vila Clementino é um dos bairros com maior potencial de valorização da cidade.

Agende sua visita e descubra uma oportunidade para morar bem ou investir em uma das regiões mais desejadas de São Paulo.