

Apartamento com 2 Quartos à Venda

73 m² • 2 dormitórios • 1 suíte • 1 vaga • Vila Clementino / Paraíso

Apartamento exclusivo em frente ao Clube IP e a 400 m do Parque Ibirapuera

Morar em um endereço nobre da Vila Clementino, **em frente ao tradicional Clube IP — referência em práticas de tênis — e a apenas 400 metros do Parque Ibirapuera**, é um privilégio reservado a poucos.

Este apartamento no **Condomínio Via Ibirapuera** combina sofisticação, conforto e uma localização verdadeiramente diferenciada em uma das regiões mais valorizadas da zona sul de São Paulo.

Com **73 m² privativos**, o imóvel está **vago** e pronto para morar. A planta inteligente integra living e cozinha americana, proporcionando ambientes amplos, iluminados e funcionais para o dia a dia.

Destaques do imóvel

- **2 dormitórios**, sendo **1 suíte**
- Banheiro social
- Living integrado à cozinha americana
- Sala de estar e sala de jantar
- Varanda com **vista livre**
- Cozinha com armários
- Lavanderia / área de serviço
- Aquecimento a gás
- Armário embutido
- **1 vaga de garagem**

A excelente iluminação natural, a ventilação cruzada e a vista aberta reforçam a sensação de conforto e exclusividade.

Localização premium

Situado na **Rua Leopoldo de Bulhões**, o imóvel está em uma área residencial elegante e arborizada, cercada por infraestrutura completa.

- **Em frente ao Clube IP**, ideal para amantes do tênis e atividades esportivas
- **400 metros do Parque Ibirapuera**
- Próximo à estação **Hospital São Paulo – Linha Lilás do metrô**
- Fácil acesso à Avenida Rubem Berta, Moema e Indianópolis
- Próximo a hospitais, escolas, universidades, restaurantes, cafés e serviços

Uma combinação rara de lazer, esporte, mobilidade e qualidade de vida.

Condomínio Via Ibirapuera – lazer completo

- Piscina adulto e infantil
- Hidromassagem
- Academia
- Sauna seca
- Espaço Mulher
- Salão de festas
- Salão de jogos
- Playground
- Brinquedoteca
- Pet place
- Espaço gourmet
- Área verde e lago
- Praça e áreas de convivência

Segurança

- Condomínio fechado
- Portaria 24 horas
- Portão eletrônico
- Câmeras de segurança

Um apartamento elegante, funcional e extremamente bem localizado, perfeito para quem deseja viver cercado por áreas verdes, esporte, gastronomia e toda a conveniência da Vila Clementino.

Agende sua visita e descubra o privilégio de morar em frente ao Clube IP e a apenas 400 metros do Parque Ibirapuera.